

واحدهای اداری

- ۱۳۳ واحد در ۵ طبقه
- با کانسپت خاص، خدمات **هتلینگ** و سیستم های **هوشمند**
- نورگیری از چهار جبهه** شمال و جنوب ، شرق و غرب
- مترائز متنوع** از ۵۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع
- دسترسی به خدمات رفاهی و پشتیبانی مجتمع
- طراحی مدرن و کاربردی پلان** واحدها
- امنیت ۲۴ ساعته
- امکانات فنی خاص و زیر ساخت های هوشمند
- آسانسورهای پر ظرفیت** جهت سهولت گردش عمودی
- سیستم های ویژه تامین برق اضطراری
- سیستم تهویه مطبوع هوشمند**
- شبکه ساختار یافته جهت استقرار سریع تجهیزات IT



کانسپت ها و کاربری های ویژه

- ۱۲ **غرفه فودکورت** با کانسپت های خاص و منحصر به فرد به همراه رستوران ویژه
- رستوران های متنوع در طبقات G، G۱، ۲، ۳ و ۴ و فود هال در تراس مارکت
- کافه گالری و رستوران ویژه با **فضای باز و ویو ابدی** شهر تهران و **کافه در مجاورت باشگاه**



واحدهای تجاری

- ۲۷۶ **واحد تجاری** در ۶ طبقه
- مترائز متنوع از ۳۰ تا ۸۰۰ **متر مربع**
- طراحی داخلی **یونیک** و سیال
- تراس اختصاصی** با چشم انداز تهران در طبقه چهارم



تراس سنتر

طراحی معماری و نمای پروژه

- نمای مدرن با **شیشه های سان انرژیک** AGC بلژیک و پروفیل آلومینیومی اختصاصی آکپا
- پراق آلات اروپایی با دوام و سهولت عملکرد
- نورپردازی حرفه ای** توسط شرکت RGE با سیستم های هوشمند
- اولین **Screen سه بعدی برای ورودی** در ایران
- دیوارهای سبز و گیاهان زنده با سیستم آبیاری BMS
- اسکای لایت خاص در وید مرکزی و ویتترین های با حداکثر ارتفاع

پارکینگ ها

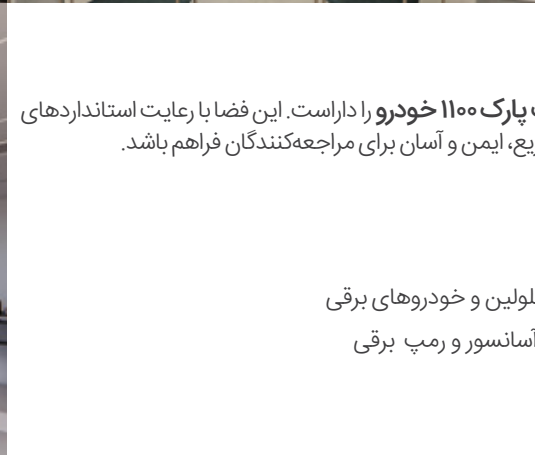
پارکینگ این مجتمع در **۷ طبقه** مجزا طراحی شده و **ظرفیت پارک ۱۱۰۰ خودرو** را داراست. این فضا با رعایت استانداردهای ایمنی و ترافیکی، به گونه ای سامان دهی شده که دسترسی سریع، ایمن و آسان برای مراجعه کنندگان فراهم باشد.

- سیستم PMS , PGS
- جایگاه شارژ خودروهای برقی**
- اختصاص جایگاه ویژه جهت پارک بانوان، خودروهای معلولین و خودروهای برقی
- امکان **دسترسی مستقیم به طبقات تجاری** از طریق آسانسور و رمپ برقی



موقعیت استراتژیک

- دسترسی آسان به بزرگراه های نیایش و یادگار امام
- مجاورت با مترو و شریان های حمل و نقل عمومی
- ورودی مستقل** از دو طبقه در خیابان اصلی



امکانات تفریحی، رفاهی، هنری و ورزشی

- VR Fitness و MR Park
- هنر درمانی، سالن کودک، اتاق فرار، تخلیه خشم
- پردیس سینمایی VIP** و استیج رویدادها
- کافه بازی و GYM
- فضای هنری **برگزاری ایونت ها** در صحن متمایز
- شهربازی مدرن** سرپوشیده ، ایمن و هیجان انگیز



سیستم‌های هوشمند مکانیکال

- موتورخانه دو مرحله‌ای و فن‌کویل چهار لوله
- تهویه مطبوع هوشمند (HVAC)
- سیستم مدیریت هوشمند انرژی (BMS)
- پمپ‌خانه‌ها و بوسترپمپ‌های اتوماتیک
- سیستم اعلام و اطفای حریق هوشمند
- تهویه پارکینگ‌ها با سنسور CO



سیستم‌های هوشمند الکتریکی

- مدیریت هوشمند سیستم روشنایی و صوتی
- موسیقی پس زمینه در کلیه طبقات تجاری و اداری
- فیبر نوری اینترنت بیسیم دفتر هوشمند
- سیستم‌های کنترل دسترسی پارکینگ هوشمند
- کیوسک‌های هوشمند
- تلویزیون سه بعدی فضای باز
- ویدیو وال‌های داخلی
- دوربین واقعیت مجازی و واقعیت افزوده



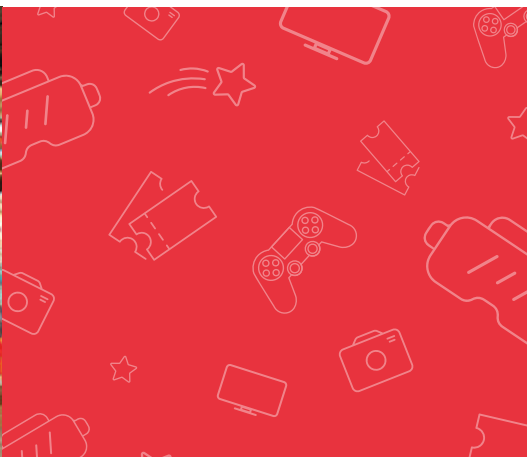
چشم انداز و تعهد

- کیفیت ساخت مطابق با استانداردهای بین‌المللی BMS ، HVAC، کترین وال پیشرفته
- مدیریت بهره‌وری سرمایه از طریق طرح‌های فروش نظام مند و اجاره هدفمند فضاها
- حضور بلند مدت تیم نظارت برای تضمین عملکرد بهینه پس از افتتاح



اطلاعات فنی پروژه

- مساحت زمین: ۶,۲۸۰ متر مربع
- زیربنای پروژه: حدود ۱۰۰,۰۰۰ متر مربع
- طبقات: ۱۸ طبقه (۸ منفی، ۲ همکف، ۸ بالای همکف)
- پارکینگ: ۱۱۰۰ جایگاه در ۷ طبقه با کارواش و رمپ‌های برقی
- آسانسور: ۲۴ دستگاه با سرعت ۱/۶ متر بر ثانیه، سیستم مقصدی و نمایشگر گرافیکی
- پله برقی: ۱۸ دستگاه + ۸ رمپ برقی



تهران، سعادت آباد، بلوار فرحزادی، مجتمع تجاری اداری، تفریحی تراس سنتر

تلفن: ۰۲۲۰ ۱۱۱ ۲۱ (۹۸+)